



LEGENDA

1. PERIMETRO DI BASE

--- LIMITE AMMINISTRATIVO
 --- LIMITE DEL TERRITORIO COMUNALE
 (FONTE: AEROFOTOGRAFICO COMUNALE 2010)

1.1. ALTRI PERIMETRI DI RIFERIMENTO - AREE PROTETTE

(MN) MONUMENTO NATURALE "GARGAIA DI SARTRIANA"
 INDIVIDUATO CON DCR N.VI/17286 DEL 1 AGOSTO 1996
 (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)

(RN) RISERVA NATURALE "ABBZIA ACQUALUNGA"
 INDIVIDUATO CON DCR N.IV/249 DEL 29 APRILE 1996
 (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)

IT2080010 SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC)
 GARGAIA DI SARTRIANA - CODICE IT2080010
 (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)

IT2080011 SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC)
 ABBAZIA ACQUALUNGA - CODICE IT2080011
 (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)

IT2080050 ZONA A PROTEZIONE SPECIALE (ZPS)
 RISERVA DELLA LORRELLINA - CODICE IT2080050
 (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)
 NOTA: L'INTERO TERRITORIO COMUNALE APPARTIENE ALLA ZPS

2. VINCOLI AMMINISTRATIVI TERRITORIALI

--- DELIMITAZIONE DEL CENTRO EDIFICATO
 (ART. 18 LEGGE N. 865 DEL 22-10-1971)

--- DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO
 (ART. 4 D. LGS. N. 285 DEL 30-04-1992)

2. DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI NEL TERRITORIO COMUNALE 2010

PER L'APPROFONDIMENTO DEL CENTRO ABITATO DI TORRE BERETTI E DEL CENTRO ABITATO DI CASTELLARO SI VEDANO GLI ELABORATI DEL PIANO DELLE REGOLE INTITOLATI PR01 E PR01A

- AREA RESIDENZIALE DI TUTELA - NUCLEO STORICO
- AREA RESIDENZIALE CONSOLIDATA E DI COMPLEMENTAMENTO
- AREA RESIDENZIALE DI TRASFORMAZIONE VIGENTE
- AREA RESIDENZIALE DI TRASFORMAZIONE DA ATTUARE
- AREA PRODUTTIVA CONSOLIDATA E DI COMPLEMENTAMENTO
- AREA PRODUTTIVA DI TRASFORMAZIONE DA ATTUARE
- AREA PUBBLICA LINEA FERROVIARIA
- AREA PUBBLICA COMUNALE
- AREA PUBBLICA DA ATTUARE
- AREA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE, PASTORALE ED ECOLOGICA
- AREA AGRICOLA EDIFICATA - CASCINALE
- ★ EDIFICI AGRICOLI DISMESSI

3. DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI NEL TERRITORIO COMUNALE 2010

PER L'APPROFONDIMENTO DEL CENTRO ABITATO DI FRASCAROLO SI VEDA L'ELABORATO DEL PIANO DELLE REGOLE ES01

- 1) ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE (SCUOLA INFANZIA E PRIMARIA)
- 2) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - RELIGIOSE (CHIESE)
- 3) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - AMMINISTRATIVE (MUNICIPIO)
- 4) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - CIMITERIALI (CIMITERO)
- 5) ATTREZZATURE PER LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO (AREA SPORTIVO)
- 6) AREE A VERDE URBANE (VERDE ATTREZZATO)
- 7) AREE PER PARCHGGI (SPAZI PER LA SOSTA VEICOLARE)
- 8) FERROVIA E IMPIANTI FERROVIARI (STAZIONE FS)
- 9) ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (ACQUEDOTTO)

PROGETTISTI GRUPPO ARGO

ARCHITETTURA URBANISTICA DESIGN
 ARGO ARCHITETTI ASSOCIATI
 ARCH. GABRIELE PIZZANI
 ARCH. ROBERTO PELLIN
 ARCH. EMANUELE PERRINOTTO
 VIGILIO CILEA S.p.A. STUDIO VIGEVANO IMU
 DEL P.A.S. 028180001 DEL P.A.S. 028180018
 WWW.ARGOARCHITETTI.IT
 E-MAIL: INFO@GRUPPOARGO.IT

COMMITTENTE

COMUNE DI TORRE BERETTI
 VIA FRASCAROLO 4 - 27030 TORRE S. (PV)
 TEL. 0384 84132 - FAX. 0384 84531
 P.IVA - C.F. = 9100280189
 E-MAIL: UFFICIO@CASTELLAROLIBERO.IT

PROGETTO

REGIONE LOMBARDIA - PROVINCIA DI PAVIA
 COMUNE DI TORRE BERETTI E CASTELLARO

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 ELABORATO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E S.M.I.

ITER

AVVIO DEL PROCEDIMENTO 18/04/2009
 PRIMA CONFERENZA DI VAS 25/07/2012
 SECONDA CONFERENZA DI VAS 30/07/2012
 DECISIONE DI ADOZIONE
 DELIBERA DI APPROVAZIONE
 PUBBLICAZIONE NEL BURL

RIFERIMENTO

ELABORATO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 DOCUMENTO DI PIANO

DP05

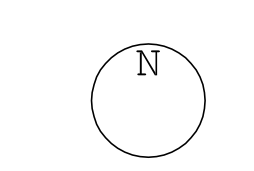
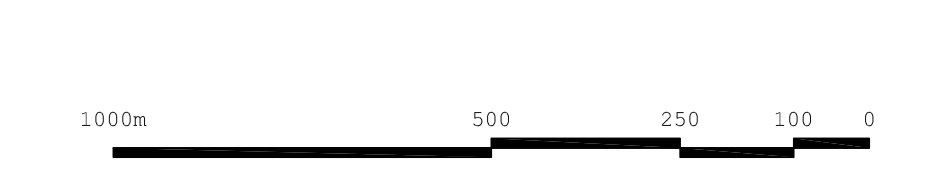
QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE - PIANO REGOLATORE VIGENTE URBANO ED EXTRAURBANO E TECNICHE IN ATTO NELL'AMBITO DEL COMUNE

SCALA

1:10000

DATA

SETTEMBRE 2012



P. PIZZANI - PIZZANI & ASSOCIATI ARCHITETTI ASSOCIATI (SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA) - VIA S. PIETRO 10 - 27030 TORRE S. (PV) - TEL. 0384 84132 - FAX. 0384 84531 - WWW.ARGOARCHITETTI.IT - E-MAIL: INFO@GRUPPOARGO.IT